



NEW ROCHELLE
 IDEALLY YOURS

2023 DOWN PAYMENT ASSISTANCE PROGRAM (DPAP)
 INCOME AND PROPERTY VALUE LIMITS UPDATE
AS OF JUNE 15, 2023

INCOME GUIDELINES

Through June 14, 2023, the 2022 Income Guidelines was:

2022 Maximum Income Guidelines (Westchester County)

80% of AMI	1-Person	2-Persons	3-Persons	4-Persons	5-Persons	6-Persons
	\$71,400	\$81,600	\$91,800	\$102,000	\$110,150	\$118,300

As of June 15, 2023, the Income Guidelines has increased as follows:

2023 Maximum Income Guidelines (Westchester County)

80% of AMI	1-Person	2-Persons	3-Persons	4-Persons	5-Persons	6-Persons
	\$82,250	\$94,000	\$105,750	\$117,450	\$126,850	\$136,250

PROPERTY VALUE LIMIT

Based on the HUD HOME Program guidelines for Westchester County:

- Through June 30, 2023, the Maximum appraised value of a home cannot exceed \$556,000 for an existing home.
- As of July 1, 2023, the home cannot exceed \$594,000.

PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL 2023 (DPAP)
 ACTUALIZACIÓN DE LOS LÍMITES DE INGRESO Y VALOR DE LA PROPIEDAD
 AL 15 DE JUNIO DE 2023

PAUTAS DE INGRESOS

Hasta el 14 de junio de 2023, las pautas de ingresos de 2022 eran:

Pautas de ingresos máximos para 2022 (condado de Westchester)

80% of AMI	1-Persona	2-Personas	3-Personas	4-Personas	5-Personas	6-Personas
	\$71,400	\$81,600	\$91,800	\$102,000	\$110,150	\$118,300

A partir del 15 de junio de 2023, las Pautas de Ingreso se han incrementado de la siguiente manera:

Pautas de ingresos máximos para 2023 (condado de Westchester)

80% of AMI	1-Persona	2-Personas	3-Personas	4-Personas	5-Personas	6-Personas
	\$82,250	\$94,000	\$105,750	\$117,450	\$126,850	\$136,250

LÍMITE DEL VALOR DE LA PROPIEDAD

Según las pautas del programa HUD HOME para el condado de Westchester:

- Hasta el 30 de junio de 2023, el valor de tasación máximo de una vivienda no puede exceder los \$556,000 para una vivienda existente.
- A partir del 1 de julio de 2023, la vivienda no puede exceder los \$594,000.